

جامعة الإسراء

كلية الحقوق

أحكام تصرف الشريك بجزء مفرز من المال الشائع في القانون الأردني دراسة  
مقارنة

**The Provisions Of The Partner Disposal In Part Of The  
Secreted From The Common Fund In The Jordaninian Law  
A Comparative Study**

إعداد الطالب

جمال عبد الناصر داود

إشراف الدكتور

محمد العماوي

قدمت هذه الرسالة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير في القانون

قسم القانون الخاص

كلية الحقوق

جامعة الإسراء

2018

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

قَالَ تَعَالَى

"وَمَا أُوتِیْتُمْ مِنَ الْعِلْمِ إِلَّا قَلِیْلًا"

الإسراء، الآية: 85.

صدق الله العظيم

## التفويض

أنا جمال عبد الناصر داود أفوض جامعة الإسراء بتزويد نسخ من رسالتي ورقياً وإلكترونيًا للمكتبات، أو المنظمات، أو الهيئات والمؤسسات المعنية بالأبحاث والدراسات العلمية عند طلبها.

الاسم: جمال عبد الناصر داود

التوقيع:

التاريخ: / /

**Isra University**

**I am, Jamal Daoud, Authorize The Isra University To  
Supply Copies of My Thesis To the Library ,  
Establishments Or Individuals upon Request.**

**Signature:**

**Date:**

## قرار لجنة المناقشة

نوقشت هذه الرسالة وعنوانها: " أحكام تصرف الشريك بجزء مفرز من المال الشائع في

القانون الأردني دراسة مقارنة" وأجيزت بتاريخ.....

أعضاء لجنة المناقشة:

التوقيع

.....

1- الدكتور محمد العمادي ، مشرفاً ورئيساً

.....

2- الدكتور محمد القهيوي ، عضواً داخلياً

.....

3- الدكتورة ناديا قزمار ، ممتحناً خارجياً

## الشكر والتقدير

الحمد لله الذي بعث فينا محمداً - صلى الله عليه وسلم - هادياً وبشيراً، الحمد لله على ما أسبغ علينا من نعم ظاهرة وباطنة، فلك الحمد يا رب كما ينبغي لجلال وجهك وعظيم سلطانك.

أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لأستاذي القدير ومشرفي الفاضل الدكتور محمد العماوي لتفضله بالإشراف على هذه الرسالة، وما بذله معي من جهد وإرشاد، ولما منحني من علمه ووقته طوال إعداد هذه الرسالة حتى بدت كما هي عليه، فله مني كل الشكر والتقدير والاحترام.

كما أتقدم بالشكر والعرفان للسادة الأفاضل أعضاء لجنة المناقشة الموقرين لما سيبدونه من مقترحات قيمة على هذه الرسالة تهدف إلى تصويبها والارتقاء بها. جزاكم الله جميعاً عني كل خير وسدد على طريق الحق خطاكم

**الباحث**

## الإهداء

إلى والدي العزيز الذي كان سنداً لي في الحياة  
إلى والدتي الغالية الطاهرة، التي أفهمتني بعفوية صادقة أن العلم هو الحياة، وأنارت أمام عيني  
شموع الأمل.

أهدي رسالتي هذه رمزاً للمحبة والوفاء واعترافاً مني بفضلها عليّ.

وإلى اخي وأخواتي وأصدقائي الأعزاء

لكم جميعاً أهدي عملي المتواضع هذا

مع المحبة والعرفان

## فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
ب	التفويض
ج	قرار لجنة المناقشة
د	الشكر والتقدير
هـ	الإهداء
و	فهرس المحتويات
ح	الملخص باللغة العربية
1	المقدمة
4	مشكلة الدراسة
5	تساؤلات الدراسة
5	أهمية الدراسة
6	أهداف الدراسة
6	مصطلحات الدراسة
7	الدراسات السابقة
9	منهجية الدراسة
11	<b>المبحث التمهيدي</b> <b>الملكية الشائعة في القانون الأردني</b>
16	<b>الفصل الاول</b> <b>حكم تصرف الشريك في المال المفرز</b>
20	المبحث الأول :- حكم تصرف الشريك في مال مفرز وقع في حصته
26	المطلب الأول :- حكم تصرف الشريك في حصته قبل ان تتم القسمة
30	المطلب الثاني :- تصرف الشريك في حصته بعد ان تتم القسمة
33	المبحث الثاني :- حكم تصرف الشريك في مال مفرز لم يقع في حصته
36	المطلب الاول :- تصرف الشريك في مال مفرز لم يقع في حصته قبل ان تتم

	القسمة
40	المطلب الثاني :- تصرف الشريك في مال مفرز لم يقع في حصته بعد ان تتم القسمة
46	<b>الفصل الثاني</b> اثر تصرف الشريك في المال المفرز
48	المبحث الاول :- أثر تصرف الشريك في مال مفرز وقع في حصته
51	المطلب الاول :- أثر تصرف الشريك في حصته قبل التسجيل (القسمة)
53	المطلب الثاني :- أثر تصرف الشريك في حصته بعد التسجيل
59	المبحث الثاني :- أثر تصرف الشريك في مال مفرز لم يقع في حصته
63	المطلب الاول :- أثر تصرف الشريك في مال مفرز لم يقع في حصته قبل التسجيل
65	المطلب الثاني :- أثر تصرف الشريك في مال مفرز لم يقع في حصته بعد التسجيل.
77	<b>الخاتمة والنتائج والتوصيات</b>
81	المراجع
85	الملخص باللغة الانجليزية

## أحكام تصرف الشريك بجزء مفرز من المال الشائع في القانون الأردني دراسة مقارنة

إعداد الطالب

جمال عبد الناصر داود

إشراف الدكتور

محمد العماوي

ملخص

هدف هذه الدراسة هو التعرف على احكام تصرف احد الشركاء بجزء مفرز من المال الشائع، وبيان اثار هذا التصرف في حال علم المتصرف اليه بان المال المتصرف به مملوكا على الشيوع او لم يعلم، وسواء كان هذا التصرف كان قبل تسجيل حصة الشريك لدى الجهة المختصة بالتسجيل او بعد تسجيل هذه الحصة، وتوضيح اثر هذا التصرف بعد قسمة المال المتصرف به في حال كان الجزء المتصرف به ليس من نصيب الشخص المتصرف واثر هذا التصرف في حال كان الجزء المتصرف به من نصيب الشخص المتصرف، وقد توصلت الدراسة الى ان المشرع الاردني قد وضع قواعد وضوابط عملية لادارة الملكية الشائعة، وان الشريك في المال الشائع ملكيته غير تامة وتكون ملكيته تامة على حصته، وان المال قد يكون مفرز او شائع، فإن كان مفرزاً فإن للمالك ان يتصرف فيه كيفما يشاء بحيث لا يكون مضر للغير، وقد اوصت الدراسة بضرورة الاتفاق بتوفر الشروط التي نصت عليها مواد القانون للبقاء على الشيوع.